**NÁVRH**

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Společenství vlastníků jednotek Nitranská 1258/24**

Zapsané: ve veřejném rejstříku vedeném MS v Praze, v oddíle S 14610

Se sídlem: Nitranská 1258/24, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

Zastoupeno: Jiřím Fragnerem, předsedou výboru

 a ……………… členem výboru

IČ: 01619667

DIČ: ………………………….

Bank. spojení: ………………….…….

Číslo účtu: ……………………….….

(dále jen příkazce)

a

**Stavební bytové družstvo pracovníků energetiky a dopravy**

Zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu DrXCVIII 45, vložka 45

Se sídlem: Praha 7, Tusarova 30

Zastoupeno: předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Zajícem

a ……………………., členem představenstva

IČ: 000 32 824

DIČ: CZ00032824

Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 3

Číslo účtu: 747905 / 0300

(dále jen příkazník)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

**příkazní smlouvu:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazníka funkci statutárního orgánu – předsedy společenství vlastníků, a to za podmínek daných touto smlouvou, stanovami příkazce a platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Příkazce prohlašuje, že:
* příkazník byl zvolen předsedou Společenství vlastníků jednotek Nitranská 1258/24, IČ 01619667, se sídlem Nitranská 1258/24, Praha 3 – Vinohrady, PSČ 130 00 shromážděním společenství vlastníků dne …………….
* toto shromáždění schválilo uzavření této smlouvy
* shromáždění zmocnilo k podpisu této smlouvy za příkazce ………………….. .

**II.**

**Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu funkčního období statutárního orgánu příkazce, tj. od ………………….. do ………………… .
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je možno ukončit funkci statutárního orgánu, vykonávaného příkazníkem z důvodu:
* odstoupení příkazníka z funkce
* odvoláním příkazníka z funkce
* zánikem příkazce nebo příkazníka
* z dalších důvodů stanovených platnými právními předpisy.
1. V případě odstoupení příkazníka z funkce statutárního orgánu příkazce zaniká tato funkce uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení příkazníka o odstoupení z funkce příkazci.
2. V případě odvolání příkazníka z funkce statutárního orgánu příkazce zaniká tato funkce následující den po doručení oznámení příkazce o odvolání příkazníka z funkce statutárního orgánu, a to za předpokladu, že o odvolání příkazce rozhodlo shromáždění příkazce.

**III.**

**Cena a úhrada**

1. Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovená dohodou smluvních stran a činí měsíčně 1.750,- Kč (slovy:) + příslušné sazby DPH.
2. Vedle ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se příkazce příkazníkovi zavazuje hradit měsíční paušální částku ve výši 1.750,- Kč (slovy:) + příslušné sazby DPH k pokrytí nákladů příkazníka v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cena dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude každoročně zvýšena k datu 1. 7. kalendářního roku dle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu.
4. Cena a paušální částka na náklady dle této smlouvy budou uhrazeny příkazcem měsíčně k 5. dni v daném kalendářním měsíci na účet příkazníka, uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet příkazníka.
6. V případě prodlení příkazce s platbami dle tohoto článku smlouvy je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.
2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním nebo nečinností doručení zmařil nebo přijetí písemností odmítl.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá smluvní strana neodmítne. Příkazník nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, pokud o něm nerozhodne shromáždění příkazce
5. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Praze dne ……………………..

za příkazce:

……………………………………………….. ………………………………………….

za příkazníka:

……………………………………………… …………………………………………….